

保護者の方とご一緒にご覧ください。

住まい探しのご案内



↑ 大学生協オリジナルマンション フィール城北



↑ 大学生協オリジナルマンション 棒屋第2下池ハイツ

文芸大生協ホームページをご覧ください

<http://www.univcoop-tokai.jp/suac/>

SUAC 生協

検索



最新の物件情報は各社のwebサイトをご覧ください。

大学生協オリジナルマンション
コープリビングサービス東海
(大学生協の関連会社)

[https://www.coopsumai.jp/coopman/
area_tokai/univ.html?univ_id=139](https://www.coopsumai.jp/coopman/area_tokai/univ.html?univ_id=139)



提携不動産会社

ミニミニ

<http://minimini.jp> 「学校から探す」



アート不動産

<http://www.art2103.co.jp>



遠鉄の不動産

<https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



生協での住まい探しの方法

生協提携不動産会社等を介した住まいの紹介

住まい探しでもっとも多く利用されているのが、生協提携不動産会社等を介する方法です。

大学生協オリジナルマンションのコープリビングサービス東海のほか、生協提携不動産会社は、ミニミニ・アート不動産・遠鉄の不動産の3社と契約しています。住まいの具体的な相談から物件の下見まで親切に対応していただけますので、安心して住まいを探すことができます。

お問い合わせは

静岡文化芸術大学生生活協同組合

<http://www.univcoop-tokai.jp/suac/>

☎ 053-453-5702 受付時間 平日10:30~16:00



大学生協が住まい探しをサポートします。

合格おめでとうございます。

一人暮らしを予定されているみなさんにとって、まず初めに決めなければならないのが「住まい」です。不慣れな浜松の地で「希望するお部屋が見つけれられるかどうか」「どのように探したらいいのか」「どこに安心して相談したらいいのか」など、お部屋探しについて不安なことが多くあることと思います。

この冊子は、一人暮らしを予定されているみなさんに提携不動産会社の協力を得て、お部屋探しのお役にたてるように生協で作成しました。ぜひ、ご活用ください。

以下の静岡文化芸術大学生協提携不動産会社等及び静岡文化芸術大学生協がアパート・マンションの相談・下見・紹介を担当いたします。お問い合わせは直接下記電話番号へお願いします。

【生協提携不動産会社等】

大学生協オリジナルマンション

株式会社 コープリビングサービス東海 052-839-2882

提携不動産会社

株式会社 ミニミニ静岡 浜松店 053-456-3232

株式会社 アート不動産 053-458-3332

遠鉄の不動産 053-471-0111

生協提携店での住まいの紹介の受け方

どこで住まいを決めたらいいのか迷われることと思います。ここでは、住まい探しの手順についてご案内します。

この冊子またはインターネットで物件の情報を収集します。

コープリビングサービス東海（生協オリジナルマンション）

https://www.coopsumai.jp/coopman/area_tokai/univ.html?univ_id=139

ミニミニ静岡 浜松店 <http://minimini.jp> 「学校から探す」

アート不動産 <http://www.art2103.co.jp>

遠鉄の不動産 <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

生協提携不動産会社に電話をして問合せ、来店の予約を行います。

生協提携不動産会社に電話し、訪問日時の予約をします。電話でのお申込みの際に「静岡文化芸術大学生協から紹介です」と申し出てください。

予約をする際に裏表紙の「一人暮らし相談カルテ」を事前に記入されると便利です。

不動産会社を訪問して、相談・物件の下見、契約を行います。

物件の下見、相談の後、納得いただいたうえで契約します。生協提携店では、強引な勧誘、契約等は一切いたしませんので安心です。

上記の生協提携不動産会社にご来店される場合は、「一人暮らし相談カルテ」を事前に記入し、受付に提出してください。

住まい選びのポイント

よい物件を探すポイント

下見の前には、候補となる部屋をスムーズに選べるように条件を家族で話し合い、整理しておきましょう。条件が整理できていないと物件を何件回っても決めることができません。

また、「とにかくたくさん物件を見よう」と、何件もの不動産会社を回る人がいますが、来店が集中する合格発表後は早い者勝ちです。悩んでいるうちに、どんどん埋まっていくのが現実です。静岡文化芸術大学や浜松駅周辺であれば、大学生協の提携店で十分に揃っています。希望に近い所に住むことができるかどうかは事前の準備と素早い決定です。これが一番のポイントです。

条件を整理するための手順とポイント

①家賃の上限を決める。

住まい探しの一番重要なポイントは「予算」です。家賃・共益費合わせて月々いくらまでなら可能なのか、よく相談しておきましょう。

②エリアを絞り込む。

大学へは徒歩か自転車で通えるところに住むのが一般的です。

③間取りと設備の優先順位

すべてを満たす物件はなかなか見つかりにくいもの。優先順位を決めておきましょう。学生さんのお部屋は1K(1部屋＋キッチン＋バス・トイレ)が主流なので、収納スペースが広ければ居住スペースを有効に活用できます

下見の流れとチェックポイント

①まずは、お部屋をぐるっと一周。

②居室ごとにチェック

間取り図では分からない天井の高さや窓の大きさ、収納の容量、日当たりや風通しなどをチェック

③水回りのチェック

浴室・トイレ・洗面などの付帯設備

④共用スペースをチェック

敷地内を一周して、廊下、駐車・駐輪場、ごみ置き場などの利用状況や管理状況をチェック

⑤周辺環境をチェック

防犯面をチェック。また、大学やコンビニ等からの距離を調べておく。女の子は街の様子も注意。

何件かの物件を比較検討する場合、記憶だけで正確な判断をするのは大変です。

カメラやメジャーを活用し、物件ごとの特徴を細かく記録に残しておきましょう。



一人暮らしにとって自転車は必需品！

一人暮らしの方には、自転車はなくてはならない必需品です。通学や浜松駅に行くのに便利ですし、交通費の節約や運動不足にも役立ちます。また、自転車のパンクも結構多く発生します。そんな時に「学生生活110番」に加入しておくとう安心です。詳しくは生協加入冊子に同封されているパンフレットをご覧ください

静岡文化芸術大学 一人暮らしカルテ

ふりがな			
氏名			
保護者氏名		続柄	
住所	〒() () ()		
電話番号			
携帯番号			

大学生協オリジナルマンション コープリビングサービス東海 ▪ 052-839-2882
ミニミニ浜松店 ▪ 053-456-3232
アート不動産 ▪ 053-458-3332
遠鉄の不動産 ▪ 053-471-0111

ご希望の物件

ご予算	家賃 (, 0 0 0) 円まで ※共益費・管理費含む
築年数	建築後 () 年以内
部屋の階数	<input type="checkbox"/> 1階 <input type="checkbox"/> 2階以上
建物の形状	<input type="checkbox"/> マンション (鉄筋) <input type="checkbox"/> コーポ (軽量鉄骨) <input type="checkbox"/> アパート (木造)
建物の設備等	<input type="checkbox"/> 和室 <input type="checkbox"/> 洋室 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input type="checkbox"/> BS/C S <input type="checkbox"/> 無料インターネット <input type="checkbox"/> ケーブルテレビ <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> 家電製品 () <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 駐輪場
日当たり	() 向きの部屋
部屋の広さ	<input type="checkbox"/> 6畳～8畳 <input type="checkbox"/> 8畳以上 <input type="checkbox"/> ワンルーム <input type="checkbox"/> 1K (リビング+キッチン) <input type="checkbox"/> 2L (2部屋) 以上
希望エリア	<input type="checkbox"/> 大学周辺 <input type="checkbox"/> 浜松駅周辺 <input type="checkbox"/> その他 ()
その他	

ご記入いただきました個人情報は、ご希望の不動産会社及び静岡文化芸術大学生協が管理し、ご相談者に対する必要な連絡以外には使用いたしません。

住まいに関わる予備知識

◆契約費用の目安 おおよそ家賃の2～5ヶ月分

契約費用は、住まい物件により違いがあります。
前払い家賃・敷金・礼金・仲介手数料の支払いが必要となります

◆契約手続きに必要なもの

- | | |
|-----|---------------|
| 本人 | ・合格通知のコピー |
| | ・住民票 (6ヵ月以内) |
| 保護者 | ・印鑑証明 (6ヵ月以内) |
| | ・実印 |