

お部屋探しの相談
入居希望の連絡はこちら!

（ご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。）

大学内相談窓口の紹介

名古屋地区物件

名古屋大学

名古屋大学消費生活協同組合　住まい紹介コーナー

営業時間：10:00 ～ 16:00（水曜・土日祝は休み）

052-788-7875

名古屋工業大学

名古屋工業大学生活協同組合 CamPla店

営業時間：[通常期]11:00 ～ 17:00（土日祝は休み）
[長期休暇期間・休校日]11:00 ～ 15:30（土日祝は休み）

052-741-1948

三重地区物件

三重大学

三重大学生協　住まいの斡旋

営業時間：[平日]10:00 ～ 17:00（繁忙期は一部を除き土日祝も営業）

059-236-1082

静岡地区物件

静岡大学 静岡キャンパス

静岡大学生協　住まい事業部　静岡キャンパス

営業時間：[平日]11:00 ～ 15:00

054-237-7067

浜松地区物件

静岡大学 浜松キャンパス

静岡大学生協　住まい事業部　浜松キャンパス

営業時間：[平日]11:00 ～ 15:00

053-412-5255（浜松キャンパス）





株式会社大学生協住まいサービス東海

〒466-8657　愛知県名古屋市昭和区山手通二丁目16番地の1　大学生協東海会館　3階

052-839-2882

愛知県知事免許　(01)第025887号

発行日：2026年7月1日

univ. CO-OP

大学生協オリジナルマンション

GUIDEBOOK

2027

春新入学生向け





CONTENTS

- 大学生協オリジナルマンションの特徴 …… 01
- 安心の24時間365日サポート …… 03
- セキュリティ充実! 共用設備 …… 04
- 快適な専用設備について …… 05
- お部屋の探し方 …… 07
- 学生との座談会を開催 …… 09
- 静岡地区の物件紹介 …… 11
- 浜松地区の物件紹介 …… 13
- 名古屋地区の物件紹介 …… 15
- 三重地区の物件紹介 …… 17

※募集広告ではなく、物件情報です。
募集状況により空室がない場合がございますので、お気軽に各大学生協にお問い合わせください。

広告有効期限：2027年3月31日

初めての一人暮らしでも安心！
大学生協オリジナルマンション

初めての一人暮らしは不安がいっぱい…。大学生協では、安全・安心に、そして充実した大学生活を応援するために、学生専用マンションである「大学生協オリジナルマンション」を提供しています。大学生協オリジナルマンションは大学生協の組合員のみ入居できます。入居者のほとんどが同じ大学の学生なので、快適な大学生活を送ることができます。

大学生協オリジナルマンションの特徴



1 生活が快適！充実のセキュリティ&居室設備

エントランスオートロックや宅配ボックス等の共用部設備が備わっています。専有部は、バストイレがセパレート、広い居室など学生にとって嬉しい設備が整っています。

2 不安を解消！24時間365日サポート

一人暮らしのトラブルや困りごとは昼夜問わず発生します。万が一の時もすぐに連絡することが出来ます。

▶詳しくはP3をご覧ください。

3 早期からお部屋探しに！年内から物件情報公開&合格前予約OK

春入居の募集情報の公開は一般的に年明け頃から始まります。大学生協オリジナルマンションは秋頃に退居の確認をするため、11月初旬から公開が始まります。どの物件も合格前予約が可能なので、合格後の大学準備に時間をかけられます。

▶合格前予約はP7もご覧ください。



なぜ学生専用マンション？

入居者のほとんどが自分の通う大学の学生なので、生活スタイルも似ていることから生活リズムが合いやすいです。一般的に多い深夜の騒音トラブルも起こりにくい、快適で安心な住まいです。



学生寮との違いは？



学生寮
「学校や事業者が運営する共同生活の住まい」
キッチンなどが共用なことが多い。また門限など生活ルールがある場合があります。

学生専用マンション
「学生だけが住めるマンション」
寮と比べると自由度が高く、基本は一人暮らしです。キッチン・風呂・トイレが部屋についていることが多いです。

大学生協全体で一人暮らしをサポート

学内にある大学生協の窓口では、お部屋探しに限らず一人暮らしについてお気軽に相談できます！
その他にも、必要な家具家電や新生活用品は、協力業者と連携してサービスを提供しています。家具家電も入居日に合わせて配達可能です。また引越し業者との提携も行っており、入学前だけでなく卒業時も利用できます。
住まいに関すること以外でも、大学生協の食堂や購買店舗を通じて栄養バランスがとれた食事を提供しています。食堂パス※を利用することで、一人暮らしで自炊を頑張りつつ、授業などで忙しく自炊が難しい場合のお守りとして、一人暮らしの方にも食堂パスをおすすめしています。
他にも学生生活を送る上での様々なリスクに備えるための保障・サービスを取り扱っており、様々なサポートを大学生協全体で行っています！

食堂パスとは

食堂パスは事前申し込み制の「食事専用定期券」です！
保護者の「離れて暮らす子どもがちゃんと食べているか心配」という声から生まれた大学生協オリジナルのシステムです。

対象商品など
食パスについて
詳しくはこちら



食堂パスを使って、昼と夜は生協の食堂を利用しています！
※夕食営業の実施は大学生協によって異なります。

1年生の時食堂パスを利用していましたが、今は自炊を頑張っています！



自転車を実家から持ってきたので、自転車点検をしてもらい、助かりました！
※詳しい内容は各大学生協にお問い合わせください



冷蔵庫と洗濯機は設置までしてもらえて助かりました！



安心の24時間365日サポート

1 トラブル発生



鍵を無くしてしまった　トイレの水が止まらない　隣が騒がしくて寝れない
お子様と連絡がとれなくて心配　トラブルでエレベーターが動かない　・・・etc

※状況により対応が翌営業日以降になる場合がございます。

2 コールセンター（生協マンション受付センター）へ連絡



24時間365日いつでも連絡可能なコールセンターが対応いたします。

3 連絡を受け、適切な対応



連絡を受け適切にアドバイス。

必要時には現地に出動し、専門業者の手配や問題解決のサポートを行います。



入居初日に部屋の暗証番号がわからなくなって、すぐにコールセンターに連絡した。すぐに対応してもらえてよかったです！

大学用のカバンからアルバイト用のカバンに持ち替えたときにエントランスのキーを忘れてしまったことがよくあり、エントランスを開けてもらっています！

夏休み期間中に帰省をしていた際「台風が接近しているため、物干し竿を中に入れてください」との案内メールが届きました。帰省中のため難しかったので、コールセンターに確認したところ、費用はかかりましたが、部屋に移動していただき助かりました。

上の階から騒ぎ声がしたとき連絡をしました。20分くらいで来ていただき、対応してもらいました。



なぜ24時間365日のサポート体制が必要？

学生は日中は大学にいることが多く、在室時間は夜間や休日が中心です。そのため、トラブルや設備不具合もその時間帯に発生しやすい傾向があります。大学生協オリジナルマンションではいつでも対応ができるように24時間365日のサポート体制が整っています。
※夜間および休業日の現地対応は緊急時のみ



セキュリティ充実！ 共用設備

オートロック　安心設備

エントランス扉を自動施錠し、外部からの不用意な立ち入りを抑える安心の設備です。
一部物件を除き管理会社への連絡機能付きで、鍵紛失時も安心です。



防犯カメラ　安心設備

エントランスや駐輪場に防犯カメラを設置し、24時間録画で安心をサポート。
不審者が敬遠しやすい防犯対策として、侵入リスクの軽減に役立ちます。



宅配ボックス

留守時でも荷物を受け取り保管できる宅配ボックスを完備。
暗証番号やタグキーなどを使って取り出すことができます。



暗証番号郵便受け　安心設備

ダイヤル式／プッシュ式などの方法で郵便受けの施錠ができます。大切な郵便物も安全です。



駐輪場

1人1台の駐輪スペースを確保。物件により原付も停められる駐輪場があります。



浄水器

一部の物件のみですが、浄水器が設置されている場合、入居者の方は自由に利用できます。



2027年春募集

大学生協オリジナルマンションなら

全室インターネット無料

高速光インターネット最大2Gbps※

快適なインターネット環境は必須条件です。物件によって仕様の違いがありますが、Ｗｉ－Ｆｉ環境が標準装備されています。具体的なインターネット環境は物件ごとの詳細でご確認ください。

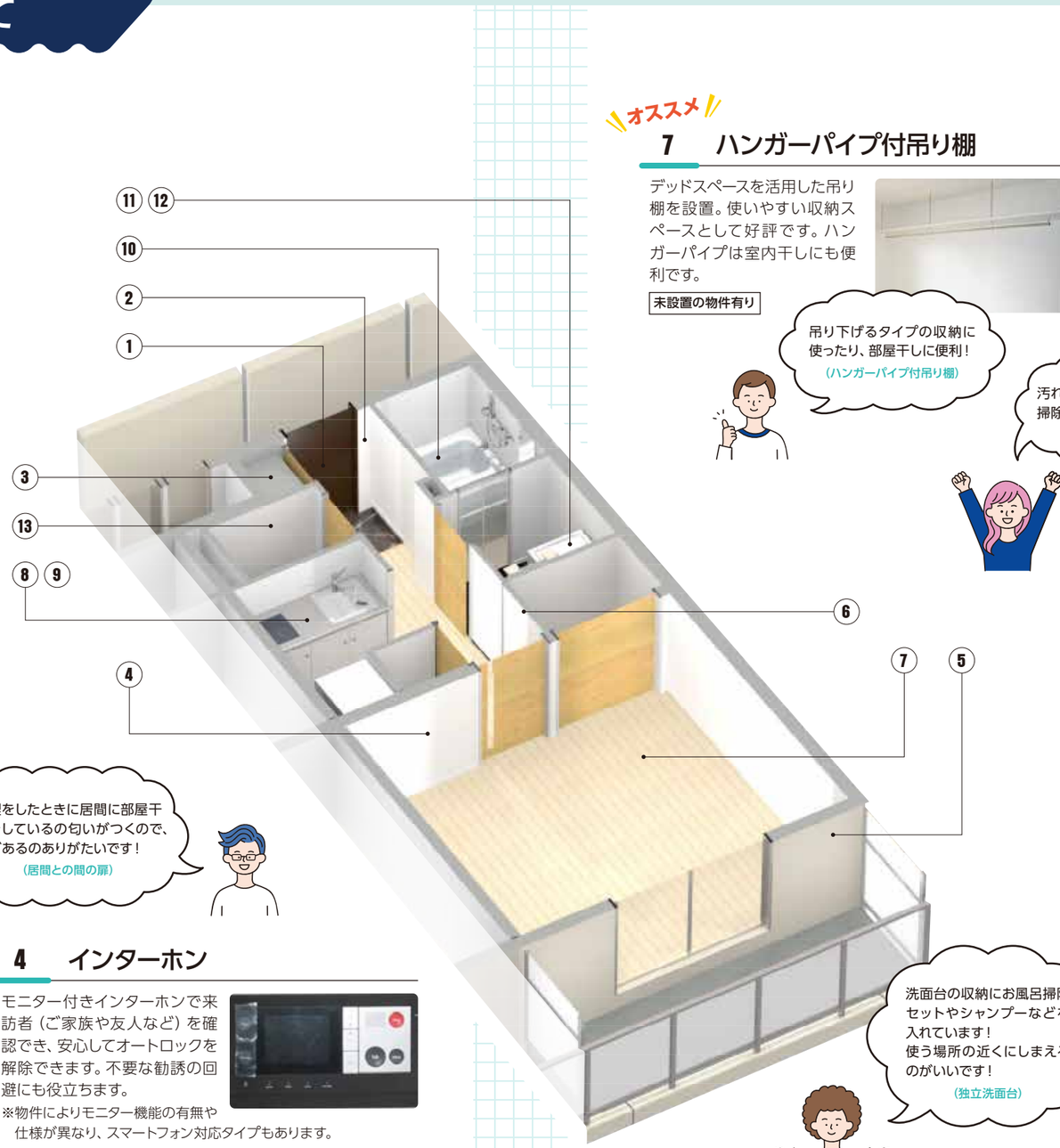
J-Flash　e-Broad

※通信速度はベストエフォートのため、一定の通信速度を保証するものではありません。
※最大Gbpsは物件により異なります。
※初期費用として加入金が別途費用になる物件もあります。



入居した日から使用OK!

快適な専用設備について



オススメ

1　各住戸玄関キー

暗証番号キーを採用した高いセキュリティ性のキーシステムを導入。
不正入室を防ぐ運用管理も徹底しています。



2　センサーライト

ドアを開けると自動で照明が点灯し、夜遅い帰宅や荷物が多いときに役立ちます。
足元まで明るくなり、安心してスムーズに入室できます。



3　シューズボックス

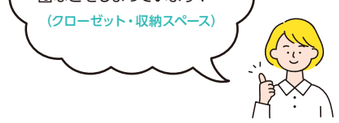
玄関にはシューズボックスを設置。棚の高さを調整できるタイプもあり、靴のサイズに合わせて使いやすく、ブーツの収納にも便利です。





仕切りが動かせるので自由に使える！容量もあるので災害に備えて保存用の水を入れています！
（シューズボックス）

料理をしたときに居間に部屋干しをしているの匂いがつくので、扉があるのありがたいです！
（居間との間の扉）



収納は十分です！冬用の布団などをしまっています！
（クローゼット・収納スペース）

4　インターホン

モニター付きインターホンで来訪者（ご家族や友人など）を確認でき、安心してオートロックを解除できます。不要な勧誘の回避にも役立ちます。

※物件によりモニター機能の有無や仕様が異なり、スマートフォン対応タイプもあります。

5　エアコン

「暖房･除湿･冷房」タイプの壁掛けエアコンを設置しています。帰宅の時間を考えてタイマーをセットしておくと帰宅してきた時に部屋の温度を調整された状態にできます。



6　クローゼット・収納スペース

奥行きがあるとたくさん収納できます。ウォークインクローゼットの物件もあります。



オススメ

7　ハンガーパイプ付吊り棚

デッドスペースを活用した吊り棚を設置。使いやすい収納スペースとして好評です。ハンガーパイプは室内干しにも便利です。

未設置の物件有り

吊り下げるタイプの収納に使ったり、部屋干しに便利！
（ハンガーパイプ付吊り棚）

8　キッチン

日常的に自炊される方にも使いやすいキッチンを基本仕様としています。物件ごとにキッチンの仕様は異なりますが、食器棚や冷蔵庫を設置できるスペースを確保しています。



汚れても拭くだけなので掃除が楽！
（コンロ）

9　コンロ

安全性の高い電気コンロを採用。IHヒーターやラジエントヒーターなど、物件により仕様が異なります。

※口数（1口・2口）も含め、詳細は物件ごとにご確認ください。



オススメ

10　バスルーム（セパレートタイプ）

物件により仕様は異なりますが、トイレとバスが分かれた人気のセパレートタイプを基本採用。シャワー設備も標準装備です。



オススメ

11　独立洗面化粧台

シャワーヘッド付きの独立洗面台を設置。毎朝の洗顔やメイクがスムーズに行え、洗面スペースで身支度を完結できます。

未設置の物件有り



洗面台の収納にお風呂掃除セットやシャンプーなどを入れています！
使う場所の近くにしまえるのがいいです！
（独立洗面台）

12　脱衣場

脱衣所と廊下の間に扉を設けることで、来客時にも使いやすく、洗濯機などを隠せる点も魅力です。

※物件により脱衣所の有無が異なります。



13　温水洗浄便座トイレ

冬でも暖かな便座で快適に過ごせます。衛生面でうれしい設備です。



お部屋の探し方

早期情報サービス

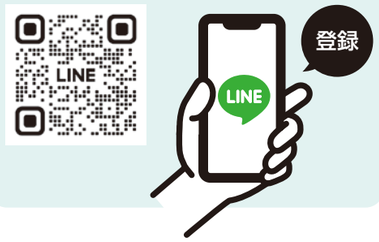
早期情報サービスを希望される方は、
LINEの友達登録と志望校の登録をお願いします。

1 LINEアカウント「[27春入居情報] 大学生協東海」から
お部屋探しの役立つ情報が届きます。

2 志望校に登録をすると、志望校の大学生協から「各種資料提供」&
大学生協担当者から「各地域のマンションの募集状況」をお知らせいたします。

※受験生の方は早期情報サービスの登録をしていただいた上で合格前予約をしていただくとお部屋探しがスムーズです。

STEP 01 QRコードより LINEの友達登録



STEP 02 LINEに届いた メッセージから 志望校の登録



STEP 03 登録完了すると 志望校の大学生協から メッセージが届く



STEP 04 メールまたは LINEに届く情報を チェック



QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です

※合格前予約開始時期にお知らせが届きます

合格前予約とは 合格したら入居することを前提に合格前から一室確保できます。
追加の費用はかかりません。受験区分や受付をする大学生協ごとに、予約開始日が異なります。詳しくは各大学生協にお問い合わせください。

WEBサイト

東海4県の大学に志望した時は 一人暮らし応援サイト をチェックしよう!

東海エリアの大学生協が運営する、新入生のための住まい探し&生活スタート情報サイト。
物件情報はもちろん、契約の流れ、入居までの準備、先輩のお部屋紹介まで「はじめて」の不安に答える情報を一か所にまとめました。

大学生協オリジナルマンションの4月入居の物件情報は11月初旬頃から公開されます!

TOPページはこちら



住まいは、新生活の土台です。私たちは部屋を紹介して終わりではなく、お子さまが新しい街で安心して暮らし続けられるところまで見届けたい。その想いで、学生スタッフとともにこのサイトを運営しています。
一般社団法人学生支援の協議・夢プロジェクト

東海4県以外の大学を志望しますが、どのWEBサイトを見たら良いですか?

大学生協は全国にあります!全国版WEBサイト「大学生協のお部屋探し応援Web全国版」をみて志望する大学をご確認ください。



全国版サイトはこちら

住まい相談会

毎年各大学生協では 住まい相談を開催しています!

実際にマンションを見に行くことや場合によっては、内見することができます。
多くの大学生協の住まい相談では先輩学生がメインで対応しているので、実際の学生生活の話を直接聞きながら部屋を決めることができます。
詳しいことにつきまして各大学生協にお問い合わせください。

実際の相談会の様子





学生との座談会を開催

テスト勉強で忙しいなか、お話を聞かせていただきました！



大学生協オリジナルマンションを選んだ理由は？

コールセンターなどのセキュリティ面などの設備の充実です。あと大学生協住まいサービス東海が貸主にもなっている「大学生協オリジナルマンション」という「生協の安心感」が決め手になりました！

不動産業者が多いためお部屋探しをするのが大変だと思い、まずは大学生協オリジナルマンションに絞って探しました。その上で実際に大学生協オリジナルマンションを内見していいなと思い、そのまま決めました！

入学準備に時間が必要ですよね！



大学生協オリジナルマンションの設備についての感想は？

洗面台の上や吊り棚もあるので収納は十分だと思います！

私も収納は十分だと思います！
部屋にはハンガーパイプもあるから服をかけたり、部屋干し用として使ったりしています。

私の部屋のハンガーパイプは少し高いかも…。

たしかに。でもハンガーパイプがなかったらどうしようって思うくらい使っています。部屋干し以外にも吊り下げるタイプの収納も使っています。

丈が長いコートをかけることや、ベッドを下に置いても服がかけられることを考慮した高さだと思います。

吊り棚ののせおろしには椅子や踏み台があったほうがいいかも。でも部屋の隅にあり、あまり視界に入らないから物の存在が気になりません。幅も広いから助かっています！



M・O
名大3年



H・W
名大2年



K・H
インタビュアー

部屋探しの時に重視したポイントはある？

お風呂とトイレは別がいいと思いました。

私もお風呂とトイレは別がいいと思っていました。あと、あまり器用な方ではないのでコンロはIHがいいなって。

ほとんどの学生はバス・トイレがセパレートが必須条件になっています。大学生協オリジナルマンションでは全ての物件がセパレートタイプなので安心です。

他には、オートロックがいいなとも。

初めての一人暮らしだとセキュリティ面は気になりますよね。女性男性ともにセキュリティ面を重視する人は多いです。

あと立地面では、帰省のしやすさも重要だと思いました。駅までのアクセスや今後のアルバイト先への行きやすさも気にした方がよかったと思いました。

私は、自炊のやる気がどのくらいかを事前に考えることで、スーパーやコンビニの近さや、キッチン設備の充実度に関わってくると思いました。親が決めるということもあるから事前に親と話した方がいいと思います。

実際に部屋を探すのは保護者の方のことが多いので、入居する本人と保護者の間でギャップが生まれないように条件を事前に話し合っておくことが重要ですね！



いつから部屋探しを始めた？

一般入試で受験をしたので、入試の時に両親が大学生協の「合格前予約会」に参加して決めました。3月の合格発表後にすぐに一人暮らしの準備が始められたので気持ちが楽でした！

合格発表後の3月から部屋探しを始めると、大学入学準備と重なって大変なので合格前予約は大切ですよね。

学校推薦型選抜だったので合格後の2月中旬くらいに母と一緒に「お部屋探し相談会」に行ってその場で決めました！

先輩から直接一人暮らしの話を聞きながら相談できるのはいいですよね。

部屋探しが初めてだったので、何を決めたらよいかも分かりませんでした。大学生協の相談会で先輩の話が聞けて色々教えてもらえてよかったです。

部屋探しで分からないことがあればぜひ各大学生協にご相談いただくといいですね！

編集後記

今回は名大生の2名に話を聞くことができました。お忙しい中、ご参加いただきありがとうございました！
部屋探しは事前に調べておくことが大切です。部屋の条件などを本人と保護者の間で話し合ってから部屋探しを始めることで、効率的に探すことが出来ます。早く大学準備を進められるように合格前予約を利用をおすすめします！

SHIZUOKA UNIVERSITY SHIZUOKA CAMPUS

静岡大学静岡キャンパス
周辺の学生専用マンション

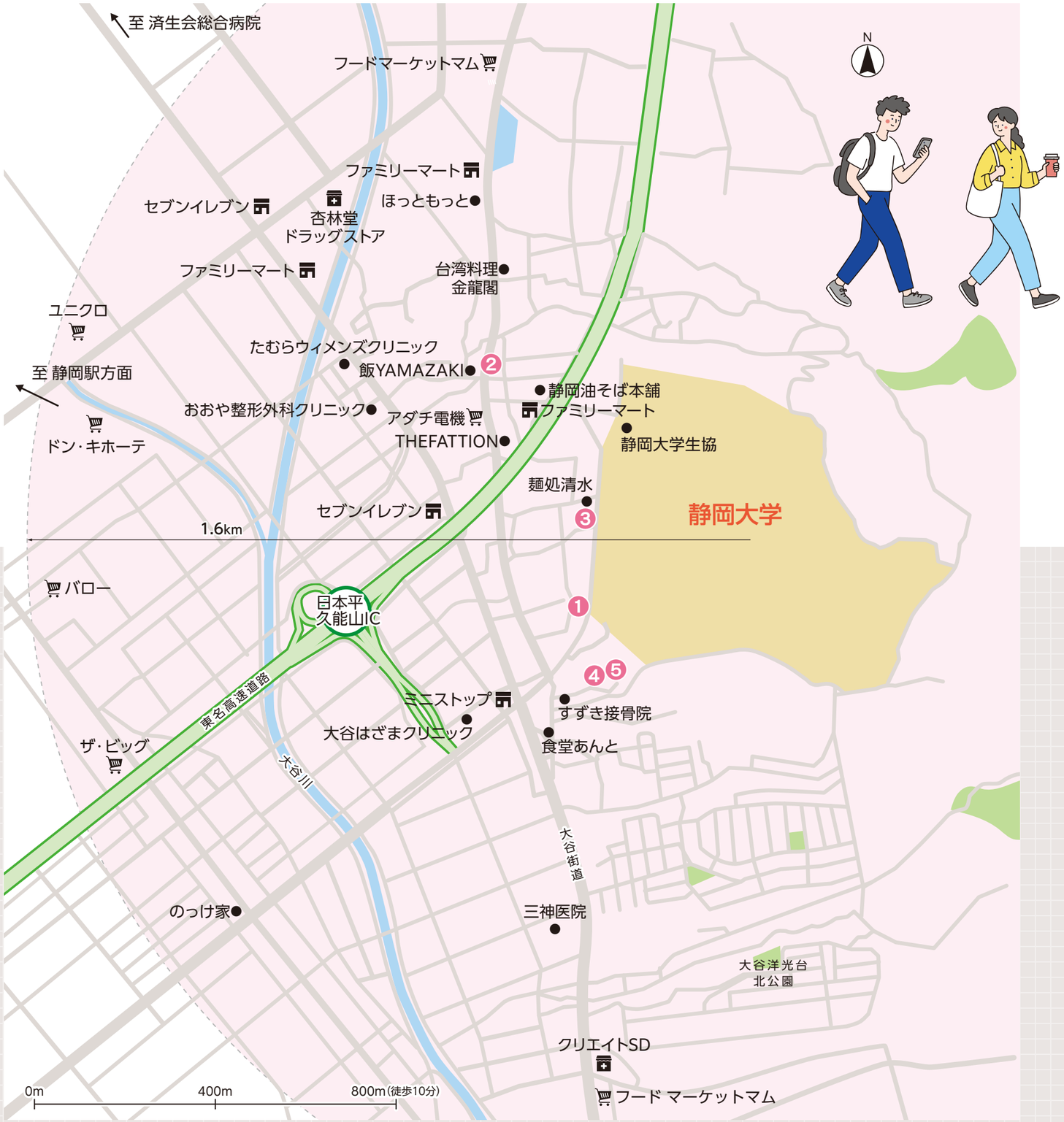
QRコードからアクセスすると物件の情報や画像が見ることがきます。またVRをみると部屋の中の細かい部分まで分かるのでぜひご確認ください!



静岡大学生協 住まい事業部 静岡キャンパス
054-237-7067

静岡県知事免許　(06)第011273号

▼建物の情報や写真、VR画像はこちらのQRコードが建物ごとのQRコードから紹介ページにアクセスできます。



① サンセール大谷



3 階建　全 27 室

② アンシャンテ



3 階建　全 12 室

③ ピアチェーレ



3 階建　全 14 室

④ アマルフィ



3 階建　全 30 室

⑤ ソレント



3 階建　全 20 室

※募集広告ではなく、物件情報です。

※募集広告ではなく、物件情報です。

SHIZUOKA UNIVERSITY HAMAMATSU CAMPUS/SHIZUOKA UNIVERSITY OF ART AND CULTURE

静岡大学浜松キャンパス／静岡文化芸術大学

周辺の学生専用マンション

静岡大学生協 住まい事業部 浜松キャンパス
053-412-5255(浜松キャンパス)

静岡県知事免許　(06)第011273号

▼建物の情報や写真、VR画像はこちらの
QRコードが建物ごとのQRコードから
紹介ページにアクセスできます。





1 フィール城北



9 階建　全 280 室

CHECK!

2 棒屋第2下池ハイツ



3 階建　全 35 室

CHECK!

3 棒屋第3下池ハイツ



3 階建　全 20 室

CHECK!

4 棒屋第3城北ハイツ



3 階建　全 23 室

CHECK!

5 棒屋第6住吉ハイツ



3 階建　全 17 室

CHECK!

6 Residence-Cosmo



3 階建　全 40 室

CHECK!

7 棒屋第7住吉ハイツ



4 階建　全 12 室

CHECK!

8 棒屋第4住吉ハイツ



3 階建　全 21 室

CHECK!

9 棒屋第5住吉ハイツ



3 階建　全 23 室

CHECK!

※募集広告ではなく、物件情報です。

※募集広告ではなく、物件情報です。

NAGOYA INSTITUTE OF TECHNOLOGY/NAGOYA UNIVERSITY SCHOOL OF MEDICINE

名古屋工業大学/名古屋大学医学部

周辺の学生専用マンション

名古屋工業大学生活協同組合 CamPla店
052-741-1948

NAGOYA UNIVERSITY

名古屋大学東山キャンパス

周辺の学生専用マンション

名古屋大学消費生活協同組合 住まい紹介コーナー（南部購買店内）
052-788-7875

▶建物の情報や写真、VR画像はこちらのQRコードが建物ごとのQRコードから紹介ページにアクセスできます。



1 ヴァンクール吹上

CHECK!



2 HAPPYFUN 吹上

CHECK!



3 フェリーチェビータ川名

CHECK!



4 覚王山ヴィレッジ

CHECK!



5 アヴァンセ四ツ谷

CHECK!



6 アヴァンセ四ツ谷 II

CHECK!



7 アヴァンセ鏡池

CHECK!



8 デュアリス山手

CHECK!



※募集広告ではなく、物件情報です。

※募集広告ではなく、物件情報です。

MIE UNIVERSITY

三重大学
周辺の学生専用マンション

三重大学生協 住まいの斡旋
059-236-1082

三重県知事免許　(06)第002539号

▶建物の情報や写真、VR画像はこちらのQRコードが建物ごとのQRコードから紹介ページにアクセスできます。

1 ダイヤモンドヒルズ

6階建　全48室

CHECK!

2 ダイヤモンドヒルズII

3階建　全24室

CHECK!

3 サンヒルズ

6階建　全47室

CHECK!

4 Univ.South

3階建　全26室

CHECK!

5 フラット利平治

6階建　全68室

CHECK!



6 ウエストコート

3階建　全30室

CHECK!

7 メランザーナ ISEKI

3階建　全24室

CHECK!

8 シャン・デ・パステーク

5階建　全38室

CHECK!

9 プランメール

5階建　全24室

CHECK!

10 Univ.North

3階建　全21室

CHECK!

※募集広告ではなく、物件情報です。

※募集広告ではなく、物件情報です。